

**LEY**  
**DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL**  
**MUNICIPIO DE NACORI CHICO, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL**  
**AÑO 2025**

**TÍTULO PRIMERO**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1º.** - Durante el ejercicio fiscal de 2025, la Hacienda Pública del Municipio de Nacori Chico, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta Ley se señalan.

**Artículo 2º.** - Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

**Artículo 3º.** - En todo lo no previsto por la presente Ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado o en su defecto las normas de derecho común, cuando su aplicación, en este último caso no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

**TÍTULO SEGUNDO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 4º.** - El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de Nacori Chico, Sonora.

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN I**  
**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 5º.-** El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados conforme a la siguiente:

<b>T A R I F A</b>				
<b>Valor Catastral</b>			<b>Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar</b>	
<b>Límite Inferior</b>		<b>Límite Superior</b>	<b>Cuota Fija</b>	
\$ 0.01	A	\$ 38,000.00	59.40	0.0000
\$ 38,000.01	A	\$ 76,000.00	59.40	0.0000
\$ 76,000.01	A	\$ 144,400.00	59.40	0.5793
\$ 144,400.01	A	\$ 259,920.00	80.83	0.7126
\$ 259,920.01	A	\$ 441,864.00	172.05	0.8602
\$ 441,864.01	A	\$ 706,982.00	348.78	0.9350
\$ 706,982.01	A	\$ 1,060,473.00	650.86	0.9363
\$ 1,060,473.01	A	\$ 1,484,662.00	1,115.78	1.1565
\$ 1,484,662.01	A	\$ 1,930,060.00	1,836.38	1.1575
\$ 1,930,060.01	A	\$ 2,316,072.00	2,520.79	1.4711
\$ 2,316,072.01	A	En adelante	3,241.00	1.4718

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los predios no edificados conforme a lo siguiente:

<b>T A R I F A</b>				
<b>Valor Catastral</b>			<b>Tasa</b>	
<b>Límite Inferior</b>		<b>Límite Superior</b>		<b>Cuota</b>
\$0.01	A	\$19,057.00	59.3985	Mínima
\$19,057.01	A	\$22,292.00	3.11663539	Al Millar

\$22,292.01                      en adelante                      4.0132108      Al Millar

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2002.

III.- Sobre el valor catastral de cada hectárea de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

#### **T A R I F A**

<b>Categoría</b>	<b>Tasa al Millar</b>
<b>Riego de Gravedad 1:</b> terrenos dentro del distrito de Riego con derecho de agua de presa regularmente.	1.160143181
<b>Riego de Gravedad 2:</b> Terrenos con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro del distrito de Riego.	2.038782838
<b>Riego de Bombeo 1:</b> Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximos).	2.029207052
<b>Riego de Bombeo 2:</b> Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies).	2.06063527
<b>Riego de temporal Única:</b> Terreno que depende de para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	3.091382588
<b>Agostadero de 1:</b> terreno con praderas naturales.	1.58847541
<b>Agostadero de 2:</b> terreno que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.	2.014966141
<b>Agostadero de 3:</b> Terrenos que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.	0.317719634

**Forestal Única:** Terrenos poblados de árboles en espesura tal, que no es aprovechable como agrícola, ni agostadero.

0.522494114

IV.- Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

#### T A R I F A

Valor Catastral			Tasa	
Límite Inferior		Límite Superior		
\$0.01	A	\$41,757.29	59.3985	Cuota Mínima
\$41,757.30	A	\$172,125.00	1.4223	Al Millar
\$172,125.01	A	\$344,250.00	1.4936	Al Millar
\$344,250.01	A	\$860,625.00	1.6493	Al Millar
\$860,625.01	A	\$1,721,250.00	1.7916	Al Millar
\$1,721,250.01	A	\$2,581,875.00	1.9067	Al Millar
\$2,581,875.01	A	\$3,442,500.00	1.9913	Al Millar
\$3,442,500.01		En adelante	2.1474	Al Millar

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima de \$ 59.40 (cincuenta y nueve pesos cuarenta centavos M.N).

Los causantes que paguen por anticipado el impuesto predial del ejercicio de 2025, por concepto de viviendas y terrenos de usos habitacional, comercial o industrial, recibirán los siguientes descuentos sobre el mismo impuesto: el 15% a los que paguen en el mes de enero, 10% a los que paguen en el mes de febrero y el 5% a quienes paguen en el mes de marzo del mismo año.

Los causantes morosos que paguen totalmente el impuesto predial tanto del ejercicio actual 2025 y de ejercicios anteriores, podrán solicitar hasta el 100% de descuento en los recargos por ejercicios fiscales vencidos.

Cuando el sujeto del impuesto predial acredite su calidad de jubilado o pensionado, o ser viuda de alguno de los sujetos anteriores, se aplicará el crédito fiscal correspondiente reducido en un 50%, otorgándose este beneficio a una sola vivienda de su propiedad o posesión. Para los efectos anteriores se consideran jubilados o pensionados aquellas personas que acrediten la

calidad correspondiente. Y si el sujeto del impuesto predial no posee la calidad de pensionado o jubilado, pero demuestra su edad superior a los sesenta y cinco años o ser discapacitado, a petición, tendrá derecho a la reducción del 50% del importe del impuesto predial de su vivienda.

**Artículo 6°.** - Para los efectos de este impuesto, se estará, además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

## **SECCIÓN II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL**

**Artículo 7°.** - Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será \$10.00, por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

## **SECCIÓN III IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 8°.** - La tasa del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles en el Municipio será del 2% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS**

### **SECCIÓN I POR SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 9°.** - Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se clasifican en:

#### **I.- TARIFAS**

### **TARIFA DOMESTICA.**

<b>RANGO DE CONSUMO</b>		<b>PRECIO M3</b>
0 a 10	\$	44.00
11 a 20	\$	1.10
21 a 30	\$	2.20
31 a 40	\$	3.85
41 a 50	\$	6.05
51 a 60	\$	7.15
61 en adelante	\$	8.25

### **TARIFA COMERCIAL**

<b>RANGO DE CONSUMO</b>		<b>PRECIO M3</b>
0 a 10	\$	66.00
11 a 20	\$	1.65
21 a 30	\$	4.95
31 a 40	\$	5.78
41 a 50	\$	9.08
51 a 60	\$	10.73
61 en adelante	\$	12.38

### **TARIFA INDUSTRIAL**

<b>RANGO DE CONSUMO</b>		<b>PRECIO M3</b>
0 a 10	\$	88.00
11 a 20	\$	2.20
21 a 30	\$	4.40

31 a 40	\$	7.70
41 a 50	\$	12.10
51 a 60	\$	14.30
61 en adelante	\$	16.50

## II.- Cuotas por otros servicios

### Por contratación:

- Para tomas de agua potable de ½" de diámetro: \$ 525.00
- Para tomas de agua potable de ¾" de diámetro: \$ 945.00
- Para descargas de drenaje de 4" de diámetro: \$ 630.00
- Para descargas de drenaje de 6" de diámetro: \$ 840.00
- Por reconexión del servicio de agua potable: \$ 315.00
- El servicio de alcantarillado sanitario se cobrará a razón de 15% del importe del consumo de agua potable en cada mes.

### III.- Tendrán derecho a solicitar descuentos hasta del 50% las personas que reúnan los siguientes requisitos:

- Que el titular del contrato sea jubilado, pensionado o adulto mayor de 65 años o que sea persona con tan bajo nivel adquisitivo, que no pueda pagar la tarifa normal.
- Que esté al corriente con sus pagos, si incumple con este punto, se le cobrará de nuevo la tarifa normal.
- Este beneficio solo aplicará a una vivienda por contribuyente.

## SECCIÓN II POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 10.-** Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad, más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2025, será una cuota mensual como tarifa general de \$20.00 (Son: veinte pesos 00/100 M.N.), misma que se pagará trimestralmente en los servicios de enero, abril, julio y octubre de cada año, pudiéndose hacer por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Comisión Federal de Electricidad, o con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expida la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$10.00 (Son: diez pesos 00/100 M.N.) la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo.

### **SECCIÓN III RASTROS**

**Artículo 11.-** Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

a) Sacrificio por cabeza Vacas

1.00

### **SECCIÓN IV OTROS SERVICIOS**

**Artículo 12.-** Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**



I. Por la expedición de:	
a) Certificados	0.70
I.-De no adeudo municipal	
II.-De no adeudo de impuesto predial	
III.-De valor catastral	
IV.-De valor catastral con medidas y colindancias	
V.-De nomenclatura y número oficial	
VI.-Certificado médico	
VII.-De residencia	
b) Legalización de firmas	0.70
c) Licencias y permisos especiales (anuencias)	7.00
Vendedores ambulantes	

### **CAPÍTULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS**

#### **SECCIÓN UNICA**

**Artículo 13.-** Los productos causarán cuotas y podrán provenir enunciativamente de las siguientes actividades:

1.- Servicio de fotocopiado de documentos a terceros	\$ 2.00
2.- Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles:	
Dompe por viaje	\$800.00
Retroexcavadora por Hora	\$1,000.00
Motoconformadora por hora	\$1,200.00
Pipa por viaje hasta a 8 kilómetros	\$1,200.00
Rabón para flete por viaje hasta a 300 kilómetros	\$15,000.00

Tratándose de servicio de fotocopiado para atender solicitudes de acceso a la información se exenta el cobro de dicho servicio hasta la hoja 20.

**Artículo 14.-** El costo por enajenación de lotes en el panteón municipal será de \$500.00 por lote.

**Artículo 15.-** El monto de los productos por la enajenación onerosa de bienes muebles e inmuebles estará determinado por acuerdo del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo, Capítulo Cuarto de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

#### **CAPÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 16.-** De las multas impuestas por la autoridad municipal, por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como los Bandos de Policía y Gobierno, de los Reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculden a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

#### **MULTAS DE TRANSITO**

**Artículo 17.-** Se impondrá multa equivalente de entre 5 a 50 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

- a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al artículo 223, fracción VII y VIII inciso a) y artículo 232 inciso a) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.
- b) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito.
- c) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan personas menores de 18 años o que carezcan éstos del permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo.

Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin el permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

- d) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.
- e) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en vías públicas.
- f) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.
- g) Por no reducir la velocidad en zonas escolares. Así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

**Artículo 18.-** Se impondrá multa equivalente de entre 5 a 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

- a) Por arrojar basura en la vía pública.
- b) Por quemar basura.

## **POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**Artículo 19.-** Por los servicios de Desarrollo Urbano prestados, se causarán las siguientes cuotas:

Por la expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:

- I. En licencias de tipo habitacional:
  - a) Hasta por 360 días, 0.25 la Unidad de Medidas y Actualización Vigente por metro cuadrado de la construcción.
- II. En licencias de tipo comercial, industrial y de servicios.
  - a) Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 5 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente

- b) Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen este comprendido entre 30 y 200 metros cuadrados, el 2 al millar sobre el valor de la obra.
- c) Hasta por 365 días, para obras cuyo volumen este comprendido de 201 metros cuadrados en adelante, el 7 al millar sobre el valor de la obra.

En todos los casos, el interesado deberá presentar el presupuesto total de la obra.

- III. Para la autorización para el cambio de uso de suelo o para el cambio de una clasificación de un fraccionamiento de conformidad con el artículo 95, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 20 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

Para cambio de suelo distinto al habitacional, 100 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

### **SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO DE VEHÍCULOS**

**Artículo 20.-** Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública se destine a estacionamiento exclusivo de vehículos, se pagará 4 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por cada cajón al año. En todo caso, esta autorización deberá ser aprobada por la Dirección de Obras Públicas.

**Artículo 21.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

**Artículo 22.-** El monto de los aprovechamientos por Recargos, Donativos y Aprovechamientos Diversos, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

**TÍTULO TERCERO  
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 23.-** Durante el ejercicio fiscal de 2025, el Ayuntamiento del Municipio de Nácori Chico, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

<b>Partida</b>	<b>Concepto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Presupuesto</b>	<b>Total</b>
<b>1000</b>	<b>Impuestos</b>			<b>\$727,920</b>
<b>1100</b>	<b>Impuesto sobre los Ingresos</b>			
1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos		12.00	
1200	Impuestos sobre el Patrimonio			
1201	Impuesto predial		458,304.00	
	1.- Recaudación anual	215,952.00		
	2.- Recuperación de rezagos	242,352.00		
1202	Impuesto Predial ejidal		71,244.00	
1203	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles		70,356.00	
1700	Accesorios			
1701	Recargos		128,004	
	1.- Del ejercicio.	636.00		
	2.- Por impuesto predial de ejercicios anteriores	127,368.00		
<b>4000</b>	<b>Derechos</b>			<b>\$331,668</b>
<b>4300</b>	<b>Derechos por Prestación de Servicios</b>			
4301	Agua Potable y Alcantarillado		308,568.00	
4302	Alumbrado Público		12.00	
4304	Panteones		3,504.00	
	Venta de Lotes en el Panteón	3,504.00		
4305	Rastros		4,896.00	

	1.-Sacrificio por cabeza	4,896.00	
4308	Tránsito		12.00
	1.-Estacionamiento exclusivo	12.00	
4310	Desarrollo urbano		24.00
	1.-Expedición de licencias de construcción modificación o reconstrucción	12.00	
	2.-Autorización cambio de uso de suelo	12.00	
4318	Otros Servicios		14,652.00
	1.-Expedición de certificados	14,628.00	
	2.-Legalización de firmas	12.00	
	3.-Licencia y permisos especiales (vendedores ambulantes)	12.00	
<b>5000</b>	<b>Productos</b>		<b>84,432.00</b>
<b>5100</b>	<b>Productos</b>		
5103	Utilidades, Dividendos e Intereses		53,292.00
5112	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares		828.00
5115	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		30,312.00
<b>6000</b>	<b>Aprovechamientos</b>		<b>36,348.00</b>
<b>6100</b>	<b>aprovechamientos de Tipo Corriente</b>		
6101	Multas		9,096.00
6105	Donativos		12.00
6109	Porcentaje sobre recaudación sub-Agencia fiscal		11,628.00
6114	Aprovechamientos diversos		15,612.00

Fiestas regionales 15,612.00

<b>8000</b>	<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>26,777,984.27</b>
<b>8100</b>	<b>Participaciones</b>	<b>19,623,712.18</b>
8101	Fondo general de participaciones	11,988,983.90
8102	Fondo de fomento municipal	4,311,563.63
8103	Participaciones estatales	459,783.44
8104	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	0.00
8105	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco	137,710.59
8106	Impuesto sobre automóviles nuevos	305,948.99
8108	Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN	54,151.73
8109	Fondo de fiscalización y recaudación	2,060,532.00
8110	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diesel Art. 2º A Frac. II	259,035.94
8112	Participación ISR Art. 3-B Ley de Coordinación Fiscal	0.00
8113	ISR Enajenación de Bienes Inmuebles, Art. 126 LISR	46,001.96

<b>8200</b>	<b>Aportaciones</b>	<b>6,964,468.09</b>
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	1,509,478.00
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	5,454,990.09
<b>8300</b>	<b>Convenios</b>	<b>189,804.00</b>
8333	CONAFOR	99,804.00
8335	Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública (CECOP)	90,000.00

TOTAL PRESUPUESTO

**\$ 27,958,352.27**

**Artículo 24.-** Para el ejercicio fiscal de 2025, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Nacori Chico, Sonora, con un importe de **\$ 27,958,352.27 (SON: VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 27/100 M.N.)**

#### **TÍTULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 25.-** En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2025.

**Artículo 26.-** En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

**Artículo 27.-** El Ayuntamiento del Municipio de Nacori Chico, Sonora, deberá remitir al H. Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la



calendarización anual de los ingresos aprobados en la presente Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero de 2025.

**Artículo 28.-** El Ayuntamiento del Municipio de Nácori Chico, Sonora, enviará al H. Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7° de la Ley de Fiscalización superior para el Estado de Sonora.

**Artículo 29.-** El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61 fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 30.-** Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

**Artículo 31.-** Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

**Artículo 32.-** Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2025 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2023; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

## **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** - La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2025, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** - El Ayuntamiento del Municipio de Nácori Chico, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondiente a su recaudación de impuesto predial, así como de los derechos por servicios de agua potable y alcantarillado que recaude el organismo municipal o intermunicipal que preste dicho servicio, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el Informe del Cuarto Trimestre del ejercicio fiscal anterior con el desglose de los términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, así como a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General y al Fondo Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.