

**L E Y**  
**DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL**  
**MUNICIPIO DE ARIVECHI, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2025.**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1º.-** Durante el ejercicio fiscal de 2025, la Hacienda Pública del Municipio de Arivechi, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta ley se señalan.

**Artículo 2º.-** Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

**Artículo 3º.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado, en su defecto, las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

**TÍTULO SEGUNDO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 4º.-** El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de Arivechi, Sonora.

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN I**  
**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 5º.-** El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>Valor Catastral</b>			<b>Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar</b>		
<b>Límite Inferior</b>		<b>Límite Superior</b>	<b>Cuota Fija</b>		
\$ 0.01	A	\$ 38.000.00	61.40		0.0000
\$ 38.000.01	A	\$ 76.000.00	61.40		0.6943
\$ 76.000.01	A	\$ 144.400.00	85.19		1.4342
\$ 144.400.01	A	\$ 259.920.00	183.25		1.6533
\$ 259.920.01	A	\$ 441.864.00	374.26		2.8470
\$ 441.864.01		En adelante	892.23		2.8621

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los predios no edificados conforme a lo siguiente:

<b>T A R I F A</b>				
<b>Valor Catastral</b>		<b>Tasa</b>		
<b>Límite Inferior</b>		<b>Límite Superior</b>		
\$0.01	A	\$13.003.24	61.40	Cuota Mínima
\$13.003.25	A	\$15.212.00	4.72	Al Millar
\$15.212.01		en adelante	6.08	Al Millar

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2002.

III.- Sobre el valor catastral de cada hectárea de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

<b>T A R I F A</b>	
<b>Categoría</b>	<b>Tasa al Millar</b>

<b>Riego de Gravedad 1:</b> terrenos dentro del distrito de Riego con derecho de agua de presa regularmente.	1.234464495
<b>Riego de Gravedad 2:</b> Terrenos con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro del distrito de Riego.	2.169501778
<b>Riego de Bombeo 1:</b> Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximos).	2.159393976
<b>Riego de Bombeo 2:</b> Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies).	2.192736594
<b>Riego de temporal Única:</b> Terreno que depende de para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	3.289498701
<b>Agostadero de 1:</b> terreno con praderas naturales.	1.690103188
<b>Agostadero de 2:</b> terreno que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.	2.144297909
<b>Agostadero de 3:</b> Terrenos que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.	0.337889367
<b>Forestal Única:</b> Terrenos poblados de árboles en espesura tal. que no es aprovechable como agrícola. ni agostadero.	0.556060358

IV.- Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales. conforme a lo siguiente:

#### T A R I F A

Valor Catastral			Tasa
Límite Inferior	Límite Superior		
\$0.01	\$40.143.28	A	61.4028 Cuota Mínima

\$40.143.29	A	\$172.125.00	1.5296	Al Millar
\$172.125.01	A	\$344.250.00	1.6064	Al Millar
\$344.250.01	A	\$860.625.00	1.7738	Al Millar
\$860.625.01	A	\$1.721.250.00	1.9268	Al Millar
\$1.721.250.01	A	\$2.581.875.00	2.0506	Al Millar
\$2.581.875.01	A	\$3.442.500.00	2.1416	Al Millar
\$3.442.500.01		En adelante	2.3094	Al Millar

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima de \$61.40 (sesenta y un pesos cuarenta centavos M.N.).

**Artículo 6º.-** Para los efectos de este impuesto, se estará además a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

**Artículo 7º.-** Se otorgará un descuento del 50% en el pago del Impuesto Predial rezagado a partir del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025.

## **SECCIÓN II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL**

**Artículo 8º.-** Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tasa aplicable será la de \$1.50 por hectárea.

Para lograr el conocimiento de lo predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

## **SECCIÓN III IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 9º.-** La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será del 2% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN I  
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO**

**Artículo 10.-** Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se clasifican en:

I.- Cuotas y tarifas por servicio público de agua potable y alcantarillado, incluyendo el saneamiento.

a) Por uso mínimo	\$ 80.00
b) Por uso doméstico	\$ 80.00
c) Por uso comercial e industrial	\$180.00
d) Por servicio a Gobierno Municipal y Organizaciones Públicas	\$180.00
e) Por casa deshabitada	\$ 45.00
f) Por contrato de Servicio Público y Alcantarillado	\$ 1,400.00

II.- El retraso en el pago de las cuotas y tarifas, causara el 15% de recargos

**SECCION II  
POR SERVICIO DE PANTEONES**

**Artículo 11.-** Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

1.- Panteones (venta de lotes en el panteón)	2.68
--	------

**SECCIÓN III  
POR SERVICIO DE RASTROS**

**Artículo 12.-** Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.- El Sacrificio de:

- |                    |      |
|--------------------|------|
| a) Vacas           | 1.60 |
| b) Ganado caballar | 1.60 |

#### **SECCIÓN IV POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**Artículo 13.-** Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán los siguientes derechos:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.- Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a la siguiente base:

- |  |      |
|--|------|
| a) Por certificación del valor catastral en la manifestación de traslación de dominio, por cada certificación (título de propiedad). | 2.11 |
|--|------|

II.- Por la autorización para la subdivisión y relotificación de terrenos:

- |   |       |
|---|-------|
| a) Por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión para predios rurales     | 10.00 |
| b) Por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión te para predios urbanos. | 4.00  |

#### **SECCIÓN V OTROS SERVICIOS**

**Artículo 14.-** Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.- Por la expedición de:

a) Carta certificada	0.58
b) Carta de Posesión	1.56
c) Carta de Residencia	0.58
d) Carta de recomendación	0.58
e) Carta de Ingresos	0.58
f) Carta de contrato de compra-venta	0.82

II.- Solicitud de acceso a la Información Pública

a) Por Memoria USB	1.50
b) Por copia Simple: de la primera a la vigésima hoja	Gratuito
de la vigésimo primera hoja en adelante	0.0125
c) Por Hoja Impresa de la primera a la vigésima hoja	Gratuito
de la vigésimo primera hoja en adelante	0.0125

**SECCION VI  
TRANSITO**

**Artículo 15.-** Por los servicios que en materia de tránsito presten los ayuntamientos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida y  
Actualización Vigente**

I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:

a) Licencias de automovilistas para autos particulares.	3.64
---	------

**CAPÍTULO TERCERO  
PRODUCTOS**

## SECCIÓN ÚNICA

**Artículo 16.-** Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

1.- Otorgamiento y rendimiento de Capitales

**Veces la Unidad de Medida y  
Actualización Vigente**

2.- Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes:

**2.68**

**Artículo 17.-** El monto de los productos por la enajenación de bienes muebles e inmuebles estará determinado por acuerdo del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 18.-** El monto de los productos por arrendamiento de bienes muebles e inmuebles estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS SECCIÓN I

**Artículo 19.-** De las multas impuestas por la autoridad municipal, por violación a las disposiciones de las leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de seguridad pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como el bando de policía y gobierno, de los Reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculden a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

## SECCIÓN II MULTAS DE TRÁNSITO

**Artículo 20.-** Se impondrá multa equivalente de 2 a 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y



arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al artículo 223, fracciones VII y VIII, inciso a) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.

**Artículo 21.-** Se impondrá multa equivalente de 2 a 5 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

a) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito.

b) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan personas menores de 18 años o que carezcan éstos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo.

Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

c) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.

d) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.

**Artículo 22.-** Se aplicará multa equivalente de 1 a 2 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a) Por no reducir la velocidad en zonas escolares. Así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

**Artículo 23.-** Se aplicará multa equivalente a 1 Vez la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a) Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.

**Artículo 24.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el

Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

**Artículo 25.-** El monto de los aprovechamientos por Recargos, Porcentaje sobre recaudación y Donativos, estará determinado de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

### **TÍTULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 26.-** Durante el ejercicio fiscal de 2025, el Ayuntamiento del Municipio de Arivechi, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

<b>Partida</b>	<b>Concepto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Presupuesto</b>	<b>Total</b>
<b>1000</b>	<b>Impuestos</b>			<b>198,300.00</b>
<b>1200</b>	<b>Impuestos sobre el Patrimonio</b>			
1201	Impuesto predial		170,676.00	
	1.- Recaudación anual	139,872.00		
	2.- Recuperación de rezagos	30,804.00		
1202	Impuesto sobre traspaso de dominio de bienes inmuebles		4,176.00	
1204	Impuesto predial ejidal		120	
<b>1700</b>	<b>Accesorios</b>			
1701	Recargos		23,328.00	
	1.- Por impuesto predial del ejercicio	1,176.00		
	2.- Por impuesto predial de ejercicios anteriores	22,152.00		
<b>4000</b>	<b>Derechos</b>			<b>225,276.00</b>

**4300 Derechos por Prestación de Servicios**

4302	Agua potable y alcantarillado		205,548.00
4304	Panteones		1,128.00
	1.- Venta de lotes en el panteón	1,128.00	
4305	Rastros		4,812.00
	1.- Sacrificio por cabeza	4,812.00	
	Tránsito		4,980.00
4308	1.- Examen para Obtención de Licencia	4,980.00	
4310	Desarrollo urbano		2,700.00
	1.-Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos (títulos de propiedad)	1,500.00	
	2.-Por la autorización para la fusión, subdivisión y relotificación de terrenos	1,200.00	
4318	Otros servicios		23,268.00
	1.- Expedición de certificados	6,108.00	

**Productos****5000 Productos de Tipo Corriente****70,380.00****5100 Utilidades, Dividendos e Intereses**

5103	1.- Otorgamiento de Financiamiento y Rendimiento de Capitales	32,412.00	
	Mensura, Remensura, deslinde o localización de lotes	5,328.00	

5113	Arrendamiento de Bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público.	19,440.00
5115	Enajenación Onerosa de Bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público	1,200.00
5116	Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles no sujetos a régimen de dominio público.	12,000.00

5117

#### **Aprovechamientos**

**6000 Aprovechamientos de Tipo Corriente 241,476.00**

**6100 Multas 5,604.00 241,476.00**

6101 Donativos 231,000.00

6105 Porcentaje sobre recaudación sub-agencia fiscal 4,872.00

6109

#### **Participaciones y Aportaciones**

**8000 Participaciones 24,023,571.79**

**8100 Fondo general de participaciones 9,712,812.46 16,486,668.32**

8101 Fondo de fomento municipal 3,922,967.73

8102 Participaciones estatales 511,486.47

8103 Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos 0.00

8104 Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco 91,396.53

8105	Impuesto sobre automóviles nuevos	215,715.34	
8106	Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN	38,180.74	
8108	Fondo de fiscalización y recaudación	1,669,329.20	
8109	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diésel Art. 2° A Frac. II	171,918.42	
8110	Participación ISR Art. 3-B Ley Coordinación Fiscal.	114,814.31	
8112	ISR Enajenación de Bienes Inmuebles, Art.126 LISR	38,047.12	
8113	<b>Aportaciones</b>		
<b>8200</b>	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	1,160,454.00	<b>6,286,903.47</b>
8201	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	5,126,449.47	
8202	<b>Convenios</b>		
<b>8300</b>	CECOP	1,250,000.00	<b>1,250,000.00</b>
8335			
	<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		

**24,759,003.79**

**Artículo 27.-** Para el ejercicio fiscal de 2025 se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Arivechi, Sonora, con un importe de **\$24,759,003.79 (SON: VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRES PESOS 79/100 M.N.).**

**TÍTULO CUARTO**  
**DISPOSICIONES**  
**FINALES**

**Artículo 28.-** En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2025.

**Artículo 29.-** En los términos del Artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales, dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50%, mayor a la señalada en el artículo que antecede.

**Artículo 30.-** El Ayuntamiento del Municipio de Arivechi, Sonora, deberá remitir al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Calendarización anual de los Ingresos aprobados en la presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2025.

**Artículo 31.-** El Ayuntamiento del Municipio de Arivechi, Sonora, enviará al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los Artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7° de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

**Artículo 32.-** El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 136, fracción XXI, Última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 33.-** Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

**Artículo 34.-** Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería

Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

**Artículo 35.-** Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2025 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2024; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

## **T R A N S I T O R I O S**

**Artículo Primero.** - La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero de 2025, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** - El Ayuntamiento del Municipio de Arivechi, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondiente a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del Ejercicios Fiscal inmediato anterior, con el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, así como a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.